

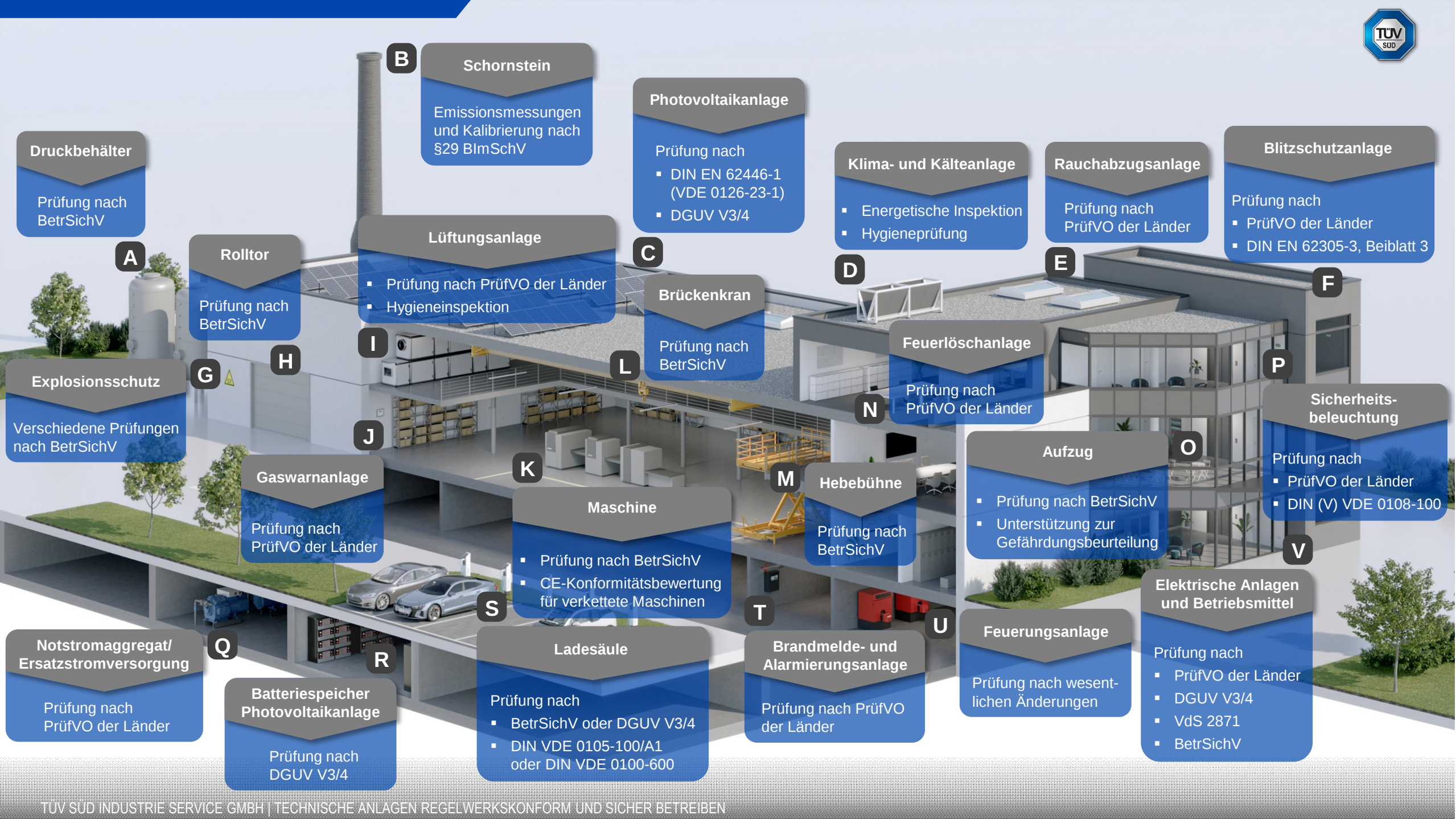
Technische Anlagen regelwerkskonform und sicher betreiben

Udo Quade
16.09.2025



**Mehr Wert.
Mehr Vertrauen.**





A

Druckbehälter

Prüfung nach BetrSichV

B

Schornstein

Emissionsmessungen und Kalibrierung nach §29 BImSchV

C

Photovoltaikanlage

Prüfung nach

- DIN EN 62446-1 (VDE 0126-23-1)
- DGUV V3/4

D

Klima- und Kälteanlage

- Energetische Inspektion
- Hygieneprüfung

E

Rauchabzugsanlage

Prüfung nach PrüfVO der Länder

F

Blitzschutzanlage

Prüfung nach

- PrüfVO der Länder
- DIN EN 62305-3, Beiblatt 3

G

Rolltor

Prüfung nach BetrSichV

H

Lüftungsanlage

- Prüfung nach PrüfVO der Länder
- Hygieneinspektion

I

Brückenkran

Prüfung nach BetrSichV

J

Explosionsschutz

Verschiedene Prüfungen nach BetrSichV

K

Feuerlöschanlage

Prüfung nach PrüfVO der Länder

L

Gaswarnanlage

Prüfung nach PrüfVO der Länder

M

Maschine

- Prüfung nach BetrSichV
- CE-Konformitätsbewertung für verkettete Maschinen

N

Hebebühne

Prüfung nach BetrSichV

O

Sicherheitsbeleuchtung

Prüfung nach

- PrüfVO der Länder
- DIN (V) VDE 0108-100

P

Aufzug

- Prüfung nach BetrSichV
- Unterstützung zur Gefährdungsbeurteilung

Q

Notstromaggregat/ Ersatzstromversorgung

Prüfung nach PrüfVO der Länder

R

Batteriespeicher Photovoltaikanlage

Prüfung nach DGUV V3/4

S

Ladesäule

Prüfung nach

- BetrSichV oder DGUV V3/4
- DIN VDE 0105-100/A1 oder DIN VDE 0100-600

T

Brandmelde- und Alarmierungsanlage

Prüfung nach PrüfVO der Länder

U

Feuerungsanlage

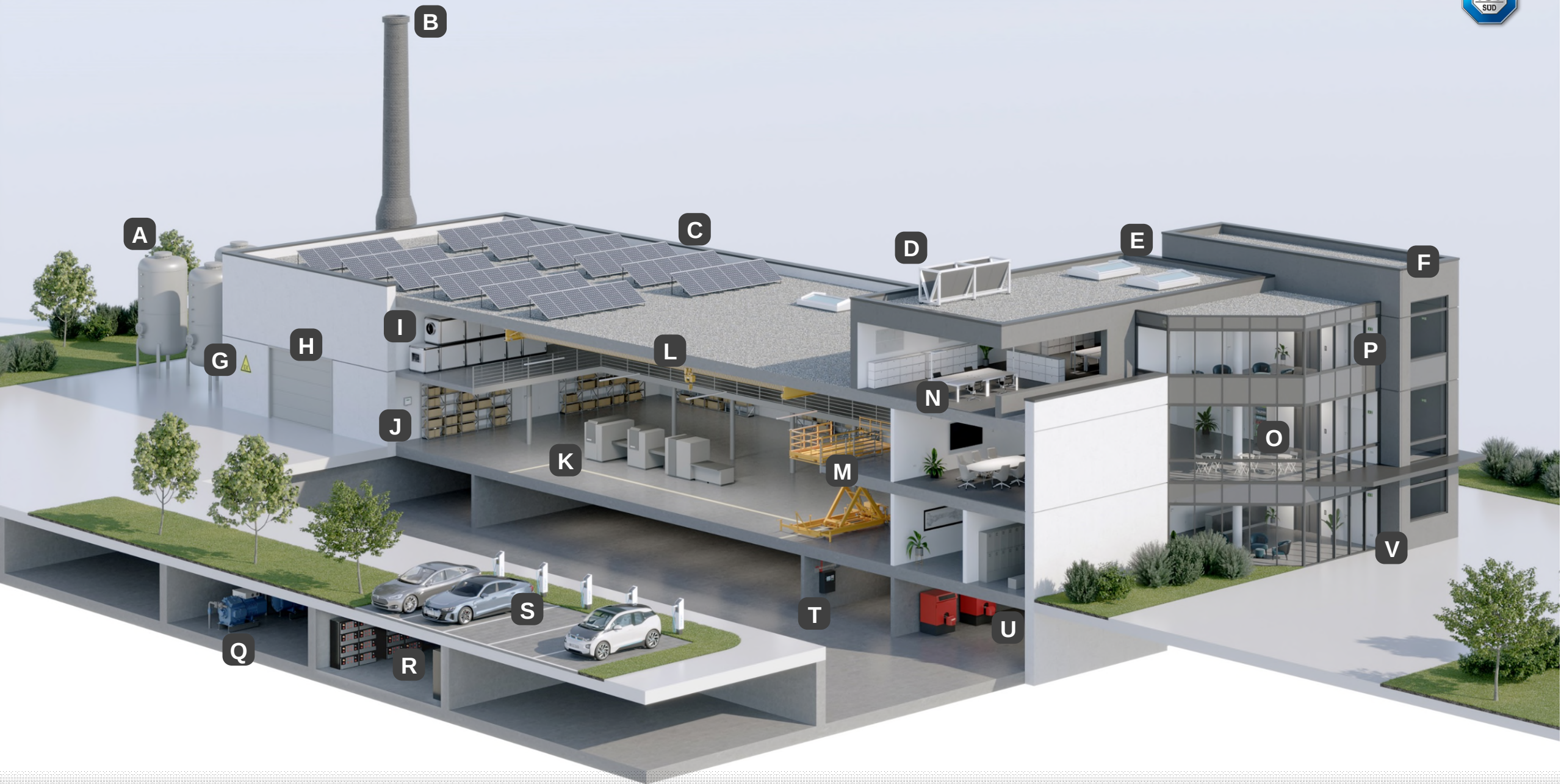
Prüfung nach wesentlichen Änderungen

V

Elektrische Anlagen und Betriebsmittel

Prüfung nach

- PrüfVO der Länder
- DGUV V3/4
- VdS 2871
- BetrSichV



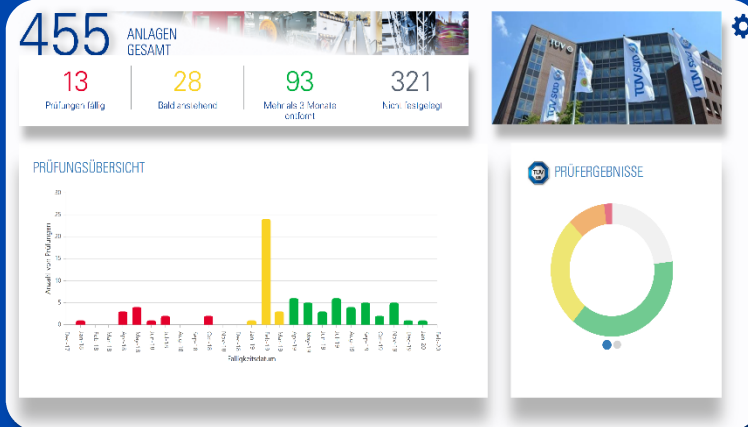
Technische Anlagen und ihre wiederkehrende Prüfungen

A	Druckbehälter	Prüfung nach BetrSichV	L	Brückenkran	Prüfung nach BetrSichV
B	Schornstein	Emissionsmessungen und Kalibrierung nach §29 BImSchV	M	Hebebühne	Prüfung nach BetrSichV
C	Photovoltaikanlage	Prüfung nach DIN EN 62446-1 (VDE 0126-23-1) und DGUV V3/4	N	Feuerlöschanlage	Prüfung nach PrüfVO der Länder
D	Klima- und Kälteanlage	Energetische Inspektion Hygieneprüfung	O	Aufzug	Prüfung nach BetrSichV Unterstützung zur Gefährdungsbeurteilung
E	Rauchabzugsanlage	Prüfung nach PrüfVO der Länder	P	Sicherheitsbeleuchtung	Prüfung nach PrüfVO der Länder und DIN (V) VDE 0108-100
F	Blitzschutzanlage	Prüfung nach PrüfVO der Länder und DIN EN 62305-3, Beiblatt 3	Q	Notstromaggregat/ Ersatzstromversorgung	Prüfung nach PrüfVO der Länder
G	Explosionsschutz	Verschiedene Prüfungen nach BetrSichV	R	Batteriespeicher Photovoltaikanlage	Prüfung nach DGUV V3/4
H	Rolltor	Prüfung nach BetrSichV	S	Ladesäule	Prüfung nach BetrSichV oder DGUV V3/4 und DIN VDE 0105-100/A1 oder DIN VDE 0100-600
I	Lüftungsanlage	Prüfung nach PrüfVO der Länder Hygieneinspektion	T	Brandmelde- und Alarmierungsanlage	Prüfung nach PrüfVO der Länder
J	Gaswarnanlage	Prüfung nach PrüfVO der Länder	U	Feuerungsanlage	Prüfung nach wesentlichen Änderungen
K	Maschine	Prüfung nach BetrSichV, CE-Konformitäts- bewertung für verkettete Maschinen	V	Elektrische Anlagen und Betriebsmittel	Prüfung nach PrüfVO der Länder, DGUV V3/4, VdS 2871 und BetrSichV

Hinweis: Diese Übersicht ist eine exemplarische Auflistung möglicher technischer Anlagen und dazugehöriger Prüfungen. Sie erhebt keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit.

Einfache Organisation Ihrer Anlagenprüfung

mit dem digitalen Prüfbuch netinform



Zur Prüfung Ihrer technischen Anlagen bekommen Sie...

- einen kostenlosen Zugang zum digitalen Prüfbuch netinform, und damit...
- ein einfaches und übersichtliches System zur Organisation Ihrer Anlagenprüfung.

An einem Ort

- Nach erfolgter Prüfung laden wir Ihre Prüfberichte, Gutachten, Zertifikate etc. in das System. Zusätzlich können Sie selbst Dateien hochladen und Informationen ergänzen.
- So sind alle für die Anlagenprüfung relevanten Unterlagen strukturiert organisiert.

Auf einen Blick

- Die übersichtliche Managementoberfläche gibt Ihnen einen direkten Überblick über anstehende Prüftermine und den Status Ihrer Anlagen.
- Mit Hilfe von Filteroptionen erhalten Sie genau die Daten, die Sie benötigen.

An jeden gedacht

- Durch das Anlegen von „Unterzugriffen“ können Sie entscheiden, wer welche Informationen einsehen kann.
- Zugriffsberechtigte Personen, unsere Sachverständigen und Dritte (z. B. Wartungsfirmen) können Dateien und Informationen direkt über die Plattform untereinander austauschen.

Auf sichere Weise

- Alle Daten liegen in deutschen Rechenzentren von TÜV SÜD und sind nach aktuellsten technischen Standards gesichert.
- Damit erfüllen Sie nicht nur geltende Datenschutzrichtlinien, sondern können auch von überall bequem auf Ihre Daten zugreifen – ohne eigene Ressourcen.

Davon profitieren Sie.

§

Sie erfüllen die gesetzlichen Anforderungen sowie die Auflagen von Behörden und Versicherungen.



Sie reduzieren Risiken und Gefahren, die von Ihren technischen Anlagen ausgehen.



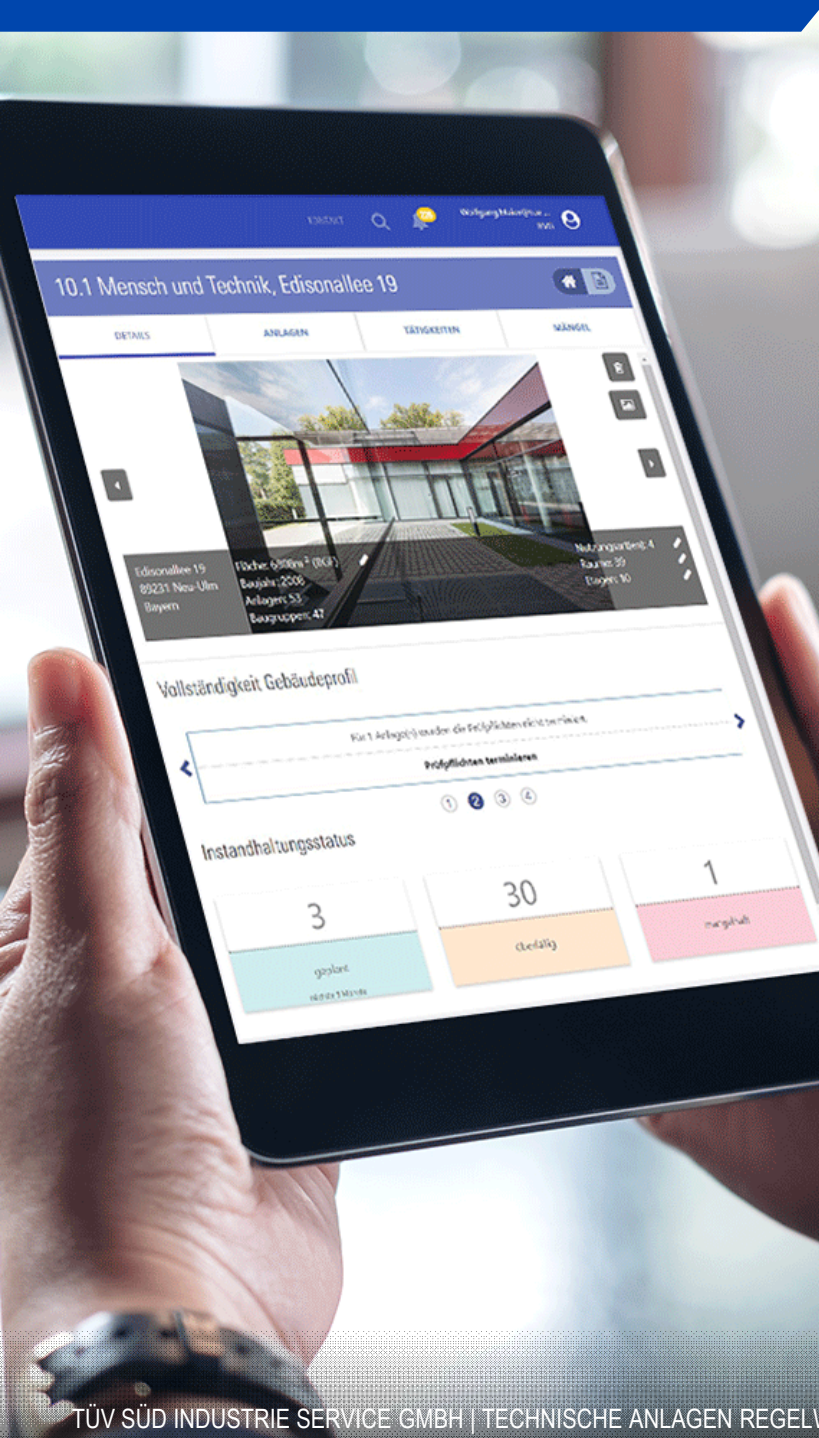
Sie minimieren das Ausfallrisiko Ihrer Anlagen und reduzieren teure Reparaturen und Nachbesserungen.



Sie stellen Ihren Mitarbeitenden sichere und einwandfreie Arbeitsmittel zur Verfügung.



Alle Anlagen und Prüfungen auf dem Schirm mit der Anlagenerfassung & Prüfpflichtenermittlung in netinform.RE



Wann brauchen Sie es?

Wenn Sie...

- keine vollständige Übersicht Ihrer technischen Anlagen haben.
- sich schwer tun, die Prüfpflichten für Ihre technischen Anlagen zu ermitteln und zu kontrollieren.

Wie funktioniert es?

- Schritt 1:** Wir erfassen für Sie Ihre gesamten technischen Anlagen mit Hilfe einer App, angelehnt an die Kostengruppenstruktur der DIN 276. Die Anlagen werden direkt in unsere Online-Plattform netinform.RE überspielt.
- Schritt 2:** Mit Hilfe eines datenbankbasierten Algorithmus ordnen wir Ihren technischen Anlagen die korrekten Prüfpflichten zu. Dabei berücksichtigen wir auch Ihre Gebäude-dokumentation sowie die Baugenehmigung.
- Schritt 3:** Sie erhalten eine gebäudespezifische Prüfpflichtenliste mit Art und Turnus der Prüfungen – in netinform.RE abgelegt und exportierbar.

Was bringt es Ihnen?

- systematischen und bezahlbaren Überblick über Ihre Anlagen und Prüfpflichten
- übersichtliches elektronisches Verwaltungssystem für Immobilienbetreiber
- einfache und bequeme Einhaltung Ihrer Betreiberverantwortung

Das Beste aus Ihrer TGA herausholen

mit dem technischen Monitoring Ihrer Gebäudeausrüstung



Wann brauchen Sie es?

Wenn Ihre...

- Energie- und Betriebskosten Ihnen viel zu hoch vorkommen.
- Anlagen oft Störungen haben, die von Technikern behoben werden müssen.
- Nutzer mangelnden Komfort monieren.

Was bringt es Ihnen?

- reduzierte Energie- und Betriebskosten
- weniger Aufwand/Kosten durch Störungsbeseitigungen
- zufriedene Nutzer (keine Beschwerden)
- Erfüllung der Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG)

Wie funktioniert es?

- **Projekt-Setup:** Gemeinsam analysieren wir Ihre Ausgangssituation und legen die zu überprüfenden Anlagen fest.
- **Datenerfassung:** Nach Einbau der TÜV SÜD data box (siehe Bild) erfassen wir die technischen Parameter Ihrer TGA.
- **Visualisierung/Auswertung:** In einer übersichtlichen Darstellung sehen Sie die tatsächliche Leistung Ihrer TGA. Wir identifizieren Fehlfunktionen und Optimierungspotenziale.
- **Handlungsoptionen:** Sie bekommen einen Fahrplan zur Steigerung der Leistung und Effizienz Ihrer TGA zur Umsetzung durch Ihre Anlagenbetreuer.

Aussagekräftige Klimaschutzmaßnahmen mit einer Verifizierung/Validierung Ihrer CO₂-Bilanz



Wann brauchen Sie es?

Wenn Sie...

- Ihre Angaben zu Ihren CO₂-Emissionen bestätigen und absichern wollen.
- die Wirksamkeit Ihrer Maßnahmen (z. B. CO₂-Reduktion) unabhängig prüfen lassen wollen.

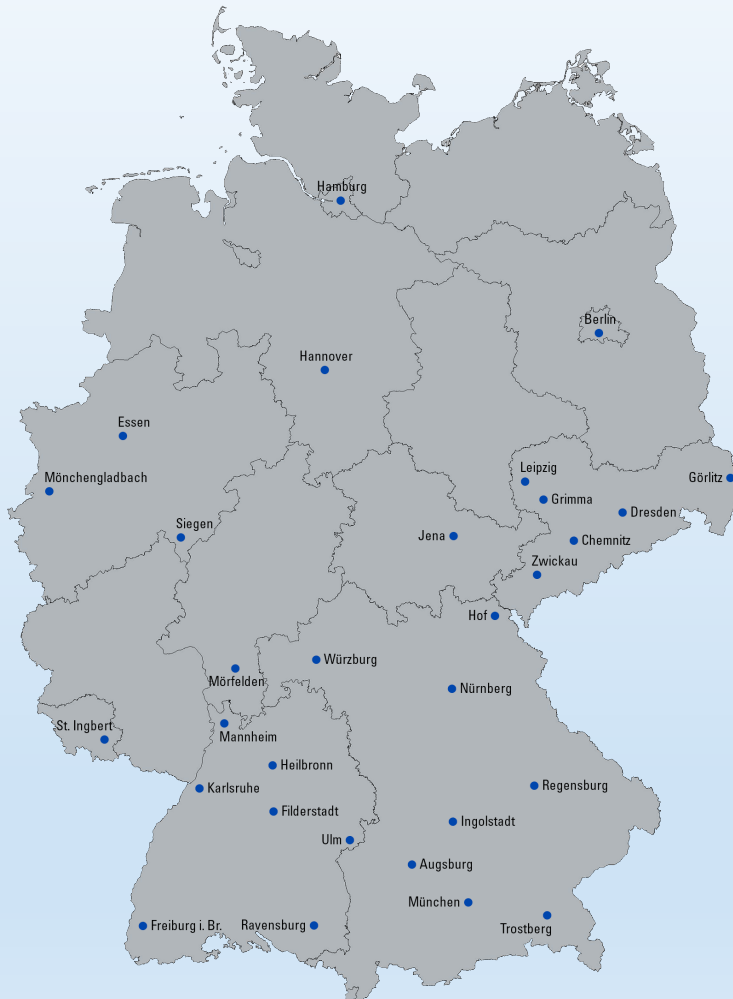
Was bringt es Ihnen?

- unabhängigen und belastbaren Nachweis Ihrer CO₂-Emissionen
- Absicherung Ihrer Investition in getätigte Klimaschutzmaßnahmen
- die Möglichkeit, aus den Prüfergebnissen weitere Klimaschutzziele abzuleiten

Wie funktioniert es?

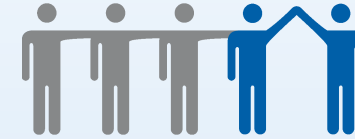
- **Prüfgrundlage:** Die Normen ISO 14064 und ISO 14067 bilden die Grundlage für die Prüfung des Carbon Footprint Ihrer Produkte oder Ihres Unternehmens.
- **Vorbegutachtung:** Nach einem Erstgespräch zu den Zielen und Prüfinhalten begutachten unsere Experten Ihre Dokumentation (z. B. THG-Erklärung).
- **Audit:** Die Auditoren unserer akkreditierten Verifizierungsstelle prüfen Ihre Angaben z. B. durch Belegeinsicht, Befragungen oder Standortbegehungen.
- **Verifizierungsurkunde:** Sie erhalten die Konformitätsbestätigung samt Prüfdokumentation und Prüfzeichen (optional).

TÜV SÜD Industrie Service GmbH – auch in Ihrer Nähe



30

Standorte in ganz
Deutschland



über

2.900

Mitarbeitende



150.000

Kunden pro Jahr



aufgestellt nach

11

Spezialdisziplinen

Technische Geschäftsfelder

- Anlagensicherheit
- Bautechnik
- Elektro- und Gebäudetechnik
- Energie und Systeme
- Fördertechnik
- Umwelttechnik

Übergreifende Kompetenzzentren

- Brandschutz
- Cyber Security
- Feuerungstechnik
- Funktionale Sicherheit
- Maschinensicherheit

Ihr Ansprechpartner

Udo Quade
Standortleitung / Vertrieb

Wittestr. 30; Haus L
13509 Berlin

Telefon +49 151 11315153
udo.quade@tuvsud.com